

**INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS
EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT REFERIT AL
31 DE DESEMBRE DE 2025
DE:**

LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE FUNDACIÓ PRIVADA



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de **LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE FUNDACIÓ PRIVADA**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE FUNDACIÓ PRIVADA**, en endavant "l'Entitat" que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en aquest.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigents a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquests riscos.



Hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar al nostre informe.

Reconeixement d'ingressos

El reconeixement d'ingressos és una àrea significativa i susceptible d'incorrecció material, particularment al tancament de l'exercici en relació amb l'adequada imputació temporal, motiu pel qual s'ha considerat un dels riscos més significatius de la nostra auditoria.

Com a part del nostre treball d'auditoria hem analitzat i comentat amb la Direcció els criteris establerts pel reconeixement d'ingressos per tal d'obtenir plena comprensió de la metodologia empleada amb la finalitat de provar el disseny, implementació i eficàcia operativa dels controls claus del cicle d'ingressos.

Els nostres principals procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació dels controls sobre el procés de reconeixement d'ingressos i la realització de procediments alternatius mitjançant documentació suport justificativa de les prestacions de serveis.

Les nostres proves no han identificat cap aspecte significatiu que faci canviar el nostre enfocament d'auditoria.

Responsabilitats del Patronat en relació amb els comptes anuals

El Patronat és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat de continuar com a Entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'Entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'Entitat en funcionament excepte si el Patronat té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi altra alternativa realista.

Responsabilitat de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable es un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.



En l'Annex d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats. Aquesta descripció que es troba a la pàgina 4 és part integrant del nostre informe d'auditoria.

Barcelona, a 6 de maig de 2026

Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya
= EL CØL·L3G1

PLETA AUDITORES, S.L.P.

2026 Núm. 20/26/14193
IMPORT COL·LEGIAL: 99,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



Pleta auditores, s.l.p.
R.O.A.C. N° S/0525



Signat: Josep Suades Escaler
R.O.A.C. N° 5604
Soci-Auditor de Comptes
C/ Comte d'Urgell, 240 3er, 08036 Barcelona



Annex del nostre informe d'auditoria

Adicionalment al que s'ha inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a l'Estat Espanyol, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguts a frau o error, vam dissenyar i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pel Patronat, del principi comptable d'Entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, vam concloure sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a Entitat en funcionament. Si concloem que hi ha una incertesa material, es requereix que remarcuem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada als comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, i si representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Direcció i el Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de la auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació a la Direcció i el Patronat de l'entitat, determinem els que han estat de la major rellevància en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.



DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'ENTITAT

LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE FUNDACIÓ PRIVADA

CARRER BENEDETTI, 60-62

08017 BARCELONA

TELÈFON: 93.451.46.19

NIF: G08593188



BALANÇ DE SITUACIÓ

ENTITAT: LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE FUNDACIÓ PRIVADA

NIF: G08591388

EXERCICI 2025



ACTIVO	NOTAS	2025	2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		23.476.126,97	24.101.196,19
<i>I. Inmovilizado intangible.</i>		294.170,16	300.864,10
1. Desarrollo	6		
2. Concesiones		294.170,16	300.864,10
3. Patentes, licencias, marcas y similares			
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas			
6. Otro inmovilizado intangible			
<i>II. Inmovilizado material</i>		23.154.341,42	23.769.425,28
1. Terrenos y construcciones		22.712.141,25	23.427.375,74
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		442.200,17	342.049,54
3. Inmovilizado en curso y anticipos			
<i>III. Inversiones inmobiliarias.</i>	5	29.925,61	33.217,03
1. Terrenos			
2. Construcciones		29.925,61	33.217,03
<i>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</i>		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deudas			
4. Derivados	8.3.b)		
5. Otros activos financieros			
<i>V. Inversiones financieras a largo plazo</i>		-2.310,22	-2.310,22
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deudas			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	8	-2.310,22	-2.310,22
<i>VI. Activos por impuesto diferido</i>			
B) ACTIVO CORRIENTE		6.880.048,41	5.736.696,74
<i>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</i>			
<i>II. Existencias</i>		0,00	0,00
1. Comerciales			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos			
3. Productos en curso			
4. Productos terminados			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			
6. Anticipos a proveedores			
<i>III. Usuarios, patrocinadores y deudores de las actividades i otras cuentas a cobrar</i>	9	2.070.377,18	1.772.275,73
1. Usuarios y deudores por ventas y prestación de servicios			
2. Deudores, empresas del grupo y asociadas			
3. Deudores varios		159.247,01	153.749,23
4. Personal			
5. Activos por impuesto corriente			



6.Otros créditos con las Administraciones Públicas		1.911.130,17	1.618.526,50
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8	0	0
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deudas			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a corto plazo	16	3.249.533,81	1.767.118,93
1. Instrumentos de patrimonio		3.222.867,15	1.603.770,30
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deudas			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros		26.666,66	163.348,63
VI. Periodificaciones a largo plazo		0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.560.137,42	2.197.302,08
1. Tesorería		1.560.137,42	2.197.302,08
2. Otros activos líquidos equivalentes	8		
TOTAL ACTIVO (A+B)		30.356.175,38	29.837.892,93

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS	2025	2024
A) PATRIMONIO NETO		28.236.152,88	27.623.381,88
A-1) Fons propis	8.5	25.943.430,57	25.209.132,83
I. Fons dotacionals		7.399.701,35	7.399.701,35
III. Reserves			
IV. Excedents d'exercicis anteriors		17.945.429,75	17.206.597,65
V. Excedent de l'exercici		598.299,47	602.833,83
A-2) Ajustes por cambio de valor.		335.532,49	458.799,69
I. Activos financieros disponibles para la venta		335.532,49	458.799,69
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		1.957.189,82	1.955.449,36
B) PASIVO NO CORRIENTE		1.278.009,42	1.409.217,28
I. Provisiones a largo plazo	13	0	0
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Acreedores por arrendamiento financiero			
3. Otras deudas a largo plazo			
II. Deudas a largo plazo		1.278.009,42	1.409.217,28
1. Deudas con entidades de crédito		1.229.065,42	1.366.444,28
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Otras provisiones			
5. Otros pasivos financieros		48.944,00	42.773,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	16		
IV. Pasivo por impuesto diferido			
V. Periodificaciones a largo plazo			

C) PASIVO CORRIENTE		842.013,08	805.293,77
<i>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</i>			
<i>II. Provisiones a corto plazo</i>			
<i>III. Deudas a corto plazo</i>	8	139.455,91	133.972,71
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito		138.776,85	133.293,65
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros		679,06	679,06
<i>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</i>	16		
<i>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</i>	8	702.557,17	671.321,06
1. Proveedores		272.467,77	323.015,23
2. Proveedores , empresas del grupo y asociadas	16		
3. Acreedores varios			
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		-2.283,38	-3.337,50
5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		432.372,78	351.643,33
7. Anticipos de clientes			
<i>VI. Periodificaciones</i>			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		30.356.175,38	29.837.892,93



COMPTE DE RESULTATS

ENTITAT: LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE FUNDACIÓ PRIVADA

NIF: G08591388

EXERCICI 2025



NÚM. DELS COMPTES	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024
1. Ingressos per activitats	19	12.885.595,41	11.848.290,74
700 (706), (708), (709) a) Vendes			
704 -705 b) Prestacions de serveis		12.680.963,36	11.766.257,56
721 c) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic			
722, 723 d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions			
724 e) Subvencions oficials a les activitats			
728 - 740 f) Donacions i altres ingressos per a activitats		22.759,25	32.660,21
727 g) Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat l'exercici		181.872,80	49.372,97
(6589) h) Reintegrament de subvencions, donacions i llegats rebuts			
2. Ajuts concedits i altres despeses		-10.728,00	-10.828,00
(650), (651), (652) a) Ajuts concedits		-10.728,00	-10.828,00
(653), (654) b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern			
729 c) Reintegrament d'ajuts i assignacions			
(6930), 71*, 7930 3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
73 4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu			
5. Aprovisionaments	12	-159.383,22	-188.655,03
(600), 6060 6080 6090 610* a) Consum de béns destinats a les activitats		-159.383,22	-188.655,03
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612* b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles			
-607 c) Treballs realitzats per altres entitats			
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933 d) Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments			
6. Altres ingressos de les activitats		0,00	0,00
752 a) Ingressos per arrendaments			
755 b) Ingressos per serveis al personal			
751, 753, 754, 759 c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent			
7. Despeses de personal	12	-8.533.874,73	-7.499.461,08
(640), (641), (645) a) Sous, salaris i assimilats		-6.724.745,20	-5.886.087,89
(642), (643), (649) b) Càrregues socials		-1.809.129,53	-1.613.373,19
(644), 7950 c) Provisions			
8. Altres despeses d'explotació		-2.831.029,98	-2.771.527,48



	a) Serveis exteriors		-2.813.033,07	-2.752.451,51
-620	a1) Recerca i desenvolupament			
-621	a2) Arrendaments i cànons		-18.508,26	-19.733,72
-622	a3) Reparacions i conservació		-540.664,47	-539.135,30
-623	a4) Serveis professionals independents		-1.673.334,27	-1.632.736,86
-623	a4) Empreses serveis			
-624	a5) Transports			
-625	a6) Primes d'assegurances		-44.581,03	-27.780,82
-626	a7) Serveis bancaris		-13.813,87	-8.714,13
-627	a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-23.596,00	-18.394,65
-628	a9) Subministraments		-413.294,66	-431.433,56
-629	a10) Altres serveis		-85.240,51	-74.522,47
(631), (634), 636 639	b) Tributs		-17.996,91	-19.075,97
(655), (694), (695), 794 7954	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats			
(656), (659)	d) Altres despeses de gestió corrent			
-68	9. Amortització de l'immobilitzat	5 y 6	-822.494,37	-854.900,58
725, 726, 740, 746	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	15	106.259,54	127.030,27
7951, 7952, 7955, 7956	11. Excés de provisions			
(690), (691), (692), 790, 791, 792	12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat		0,00	320,00
(670), (671), (672), 770 771,772	a) Deterioraments i pèrdues			
	b) Resultats per alienacions i altres	5	0,00	320,00
(678), 778	13. Altres resultats	12	840,00	-13.876,95
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		635.184,65	636.391,89
	14. Ingressos financers	9	13.463,23	38.351,80
	a) De participacions en instruments de patrimoni		13.463,23	38.351,80
7600, 7601	a1) En entitats del grup i associades			
7602, 7603	a2) En tercers		13.463,23	38.351,80
	b) De valors negociables i altres instruments financers			
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) En entitats del grup i associades			
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) En tercers			
	15. Despeses financeres	9	0,00	0,00
(6620), (6621), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Per deutes amb entitats del grup i associades			

(6622), (6623), (6624), (663), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Per deutes amb tercers			
-660	c) Per actualització de provisions			
	16. Variació de valor raonable en instruments financers		-50.348,41	-71.909,86
(6630), (6633), 7630, 7633	a) Cartera de negociació i altres		-50.348,41	-71.909,86
(6632), 7632	b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda			
(668), 768	17. Diferències de canvi			
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioraments i pèrdues			
(668), (667), (673), 766, 771, 773	b) Resultats per alienacions i altres			
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-36.885,18	-33.558,06
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)		598.299,47	602.833,83
(6300)*, 6301*, (633), 638	19. Impostos sobre beneficis	11	0,00	0,00
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19)		598.299,47	602.833,83



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) Estat d'ingressos i despeses reconeguts

	NOTES DE LA MEMÒRIA	31/12/2025	31/12/2024
A) Resultat del compte de resultats	3	598.299,47	602.833,83
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net			
I. Per valoració d'instruments financers		12.731,01	275.812,90
1. Actius financers disponibles per a la venda	10	12.731,01	275.812,90
2. Altres ingressos/despeses			
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		108.000,00	0,00
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments			
V. Efecte impositiu			
VI. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda			
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I + II + III + IV + V + VI)		120.731,07	275.812,90
Transferències al compte de resultats			
VII. Per valoració d'instruments financers			
1. Actius financers disponibles per a la venda			
2. Altres ingressos/despeses			
VIII. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts	16	-106.259,54	-127.030,27
X. Efecte impositiu			
XI. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda			
C) Total transferències al compte de resultats (VII + VIII + IX + X + XI)		-106.259,54	-127.030,27
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		612.771,00	751.616,46



B) Estat total de canvis en el Patrimoni Net

	Fons		Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aport. per compensar pèrdues	Ajustament per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar								
L. SALDO FINAL DE L'ANY 2023	7.399.701,35	0,00	0,00	17.000.153,33	0,00	206.444,22	0,00	182.986,79	2.082.479,63	26.871.765,32
I. Ajustaments per canvi de criteri N-1										0,00
II. Ajustaments per errors N-1										
H. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2024	7.399.701,35	0,00	0,00	17.000.153,33	0,00	206.444,22	0,00	182.986,79	2.082.479,63	26.871.765,32
I. Total ingressos i despeses reconeguts						602.833,33		275.812,90	-127.030,27	751.615,96
II. Operacions en el patrimoni net										
III. Altres variacions del patrimoni net				206.444,22		-206.444,22				0,00
J. SALDO FINAL DE L'ANY 2024	7.399.701,35	0,00	0,00	17.206.597,55	0,00	602.833,33	0,00	458.799,69	1.955.449,36	27.623.381,28
I. Ajustaments per canvi de criteri N-1										
II. Ajustaments per errors N-1						135.998,27		-135.998,27		0,00
H. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2025	7.399.701,35	0,00	0,00	17.206.597,55	0,00	738.831,60	0,00	322.801,42	1.955.449,36	27.623.381,28
I. Total ingressos i despeses reconeguts						598.299,47		12.731,07	1.740,46	612.771,00
II. Operacions en el patrimoni net										
III. Altres variacions del patrimoni net				738.831,60		-738.831,60				0,00
J. SALDO FINAL DE L'ANY 2025	7.399.701,35	0,00	0,00	17.945.429,15	0,00	598.299,47	0,00	335.532,49	1.957.189,82	28.236.152,28



ESTAT DE FLUXES D'EFFECTIU

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXP		NOTAS	2025	2024
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.			598.299,47	602.833,83
2. Ajustes del resultado			753.120,01	761.108,37
a) Amortización del inmovilizado (+)	5,6,7		822.494,37	854.900,58
d) Imputación de subvenciones (-)	16		-106.259,54	-127.030,27
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	5,6,7		0,00	-320,00
g) Ingresos financieros (-)	9		-13.463,23	-38.351,80
h) Gastos financieros (+)	9		50.348,41	71.909,86
i) Otros ingresos y gastos (-/+)			0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente.			-266.865,34	-140.450,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)			-298.101,45	-45.817,03
c) Otros activos corrientes (+/-)			0,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)			31.236,11	-94.953,04
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.			-36.885,18	-33.558,06
a) Pagos de intereses (-)	9		-50.348,41	-71.909,86
c) Cobros de intereses (+)	9		13.463,23	38.351,80
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-)			1.047.668,96	1.189.934,07
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (-)			-1.667.108,96	-60.741,18
c) Inmovilizado material	5		-197.425,15	-60.741,18
e) Otros activos financieros			-1.469.683,81	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)			0,00	2.165.059,55
d) Inversiones inmobiliarias	6		0,00	0,00
e) Otros activos financieros	9		0,00	2.165.059,55
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7+6)			-1.667.108,96	2.104.318,37
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			108.000,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	15		108.000,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.			-125.724,66	-2.168.346,59
a) Emisión			0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	9		0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			0,00	0,00
b) Devolución y amortización de			-125.724,66	-2.168.346,59
2. Deudas con entidades de crédito (-)	9		-125.724,66	-2.168.346,59
4. Otras deudas (-)			0,00	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos			0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)			-17.724,66	-2.168.346,59
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			0,00	0,00
E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTE			-637.164,66	1.125.905,85
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio			2.197.302,08	1.071.396,23
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio			1.560.137,42	2.197.302,08



MEMÒRIA

1. ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

ACTIVITATS DESENVOLUPADES DURANT L'EXERCICI 2025 I LA FORMA COM ES GESTIONEN

LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE és una Fundació Privada, sense afany de lucre, de caràcter benèfic assistencial. L'activitat fonamental és la d'acollir en els seus centres residencials a persones amb gran discapacitat física, que per diverses situacions no poden romandre en el seu domicili familiar, proporcionant-los una llar, afavorint el manteniment o la recuperació del màxim grau d'autonomia personal i social, procurant per la seva qualitat de vida i ajudant-los en el seu projecte de vida.

Per desenvolupar la seva missió, la Fundació disposa de:

➤ **RESIDENCIES i Centre de Dia:**

De Titularitat de la Pròpia Fundació:

- a) LLAR CAN LLOVERA (Sant Feliu de Llobregat). Residència per a persones amb gran discapacitat física, amb capacitat per a 36 residents.
- b) LLAR JOAN TRIAS (Barcelona). Residència per a persones afectades de paràlisi cerebral, amb capacitat per a 36 residents, Centre Ocupacional per a 55 usuaris.
- c) LLAR EMILIO BENEDETTI (Barcelona), Residència per a persones amb gran discapacitat física, amb capacitat per a 32 residents.
- d) LLAR OXALIS (Girona). Residència per a persones afectades de paràlisi cerebral, amb capacitat per a 36 residents, Centre de Dia per a 20 usuaris.
- e) LLAR NOVA (Mataró). Residència per a persones amb gran discapacitat física per a 36 residents.

➤ **Llars gestionades, propietat del Departament de drets socials de la Generalitat de Catalunya:**

- f) LLAR TERRES DE PONENT (Mollerussa). Residència per a persones amb gran discapacitat física, amb capacitat per a 34 residents.
- g) LLAR LA GAVINA (Alella). Residència per a persones afectades de paràlisi cerebral, amb capacitat per a 35 residents i Centre d'Atenció Especialitzada per a 15 usuaris.

➤ **EDIFICI d'apartaments amb serveis per a persones amb discapacitat física. Es tracta d'un servei privat.:**

MICs St. Jordi: la Fundació disposa d'un centre residencial en forma d'apartaments assistits (32) per a persones amb discapacitat física.



1.1.-Serveis bàsics en els centres residencials:

Pel compliment de les seves finalitats, la Fundació és titular o gestiona 7 centres residencials, d'entre 32 i 36 places, on les persones viuen les 24 hores del dia cada dia de l'any.

Els serveis que la Fundació presta actualment en els centres residencials que disposa són: allotjament, acolliment, manutenció, supervisió o suport a la cura personal i a les activitats de la vida diària (higiene, àpats, bugaderia, administració de la medicació, contenció en situació de crisi), atenció bàsica a la salut, foment de les relacions de convivència, foment dels hàbits d'autonomia personal, suport psicopedagògic, foment de l'oci i del lleure, assessorament i suport, gestió ajuts tècnics, atenció conductual.

1.2.-Serveis bàsics en les places de centre d'atenció diürna

En tres dels centres residencials, La Gavina, Oxalis i Joan Trias, a més de les places residencials el centre disposa de places de centre de dia en les modalitats de centre d'atenció especialitzada o de centre ocupacional en les Llars.

El nº de places totals teòriques són 104, de les que disposa la Fundació 50 ocupades.

Els serveis que la Fundació presta actualment en les places d'atenció diürna són: atenció individualitzada a persones amb discapacitat física per aconseguir el màxim grau d'autonomia personal i social, acolliment i convivència, manutenció, atenció a les activitats bàsiques de la vida diària, integració social, afavorir el manteniment en el domicili, donar suport a la família, dur a terme els programes i tractaments tan individualment com en grups.

1.3.- Serveis bàsics en els MICs St. Jordi:

En els MICs St. Jordi s'acullen de forma indefinida o temporal, persones amb discapacitat física, però que disposen de certa autonomia per la seva vida diària. Solament precisen suport i vigilància per certes activitats.

En aquest centre, amb 32 apartaments, ells poden fer la seva vida, de forma independent i autònoma, i si precisen cert ajut, poden disposar del personal cuidador que està en el centre les 24h del dia.

La finalitat d'aquest recurs és la promoció de la vida independent, sols o en família, de les persones amb dependència física.

• ACTIVITAT ASSISTENCIAL EN LES PLACES RESIDENCIALS

La Fundació disposa d'un total de 245 places residencials en els seus 7 centres, per l'acolliment de persones amb gran discapacitat física.

Durant aquest any s'han atès 256 persones, en les places residencials, que han generat 88.260 estades, representant un índex d'ocupació del 97,96%. Quant a gènere, s'han atès 117 homes i 123 dones, amb una edat mitjana de 54 anys. El seu grau de discapacitat física és superior al 70% com a mitjana.

A continuació s'adjunta quadre resum de dades per centres.

2025	LA GAVINA	E.BEN.	C.LLOV.	NOVA	J.TRIAS	T.PON.	OXALIS	TOTAL
Nº PLACES	35	32	36	36	36	34	36	245
USUARIS A 01/01/25	35	30	36	36	35	34	35	241
ALTES	0	5	1	4	1	2	2	15

BAIXES	0	6	1	5	0	3	1	16
USUARIS A 31/12/25	35	29	36	35	36	33	36	240
TOTAL ESTADES REALS	12.775	10.585	13.140	12.775	13.140	12.045	13.140	87.600
TOTAL ESTADES MAX.	12.775	11.680	13.140	13.140	13.140	12.410	13.140	89.425
HOMES	18	16	24	17	20	10	12	117
DONES	17	13	12	18	16	23	24	123
EDAT MITJANA	52	56	57	55	53	60	45	54

• **ACTIVITAT ASSISTENCIAL EN LES PLACES D'ATENCIÓ DIÛRNA:**

La Fundació disposa d'un total de 60 places de centre de dia, en 3 dels 7 centres, per l'atenció diÛrna de persones amb gran discapacitat física.

Durant aquest any s'han atès 44 persones, que han generat 10.377 estades, representant un índex d'ocupació del 69%. Quant a gènere, s'han atès 19 homes i 23 dones, amb una edat mitjana de 48 anys. El seu grau de discapacitat física és superior al 70% com a mitjana.

A continuació, s'adjunta quadre resum de dades dels centres amb atenció diÛrna.

	CD	STO / SOI *	STO / CAE **	2025
	LA GAVINA	J. TRIAS	OXALIS	TOTAL
Nº PLACES	15	25	20	60
USUARIS A 01/01/25	7	23	13	43
ALTES	1	0	0	1
BAIXES	1	0	1	2
USUARIS A 31/12/25	7	23	12	42
TOTAL ESTADES REALS	1.676	5.518	3.183	10.377
TOTAL ESTADES MAXIMES	3.750	6.250	5.000	15.000
HOMES	3	12	4	19
DONES	4	11	8	23
EDAT MITJANA	45	60	40	48

Globalment, en les places residencials i en les de centre de dia, les causes d'ingrés d'una persona són: en un 47% dels casos per malaltia de causa congènita, un 42% per una malaltia neurològica adquirida (la majoria neurodegeneratives) i un 11% per causes traumàtiques.

• **RECURSOS HUMANS per desenvolupar l'ACTIVITAT ASSISTENCIAL**

La plantilla mitjana de professionals de la Fundació són un total de 295 persones, un 85% són dones i un 15%, homes.



Dels 295 professionals, 252 es dediquen a tasques d'atenció directa, mentre que la resta, 43, es dediquen a tasques d'atenció indirecta. Cal tenir en compte que el servei de cuina està subcontractat en totes les llars. Del total de persones contractades, un 85% són contractes indefinits.

A continuació es presenta en un quadre resum per centres, els aspectes com l'edat mitjana i els anys d'antiguitat dels treballadors amb contracte fix. També la proporció en cada centre dels contractes indefinits i els contractes temporals. Finalment, podem observar la proporció d'homes i dones:

	J.TRIAS	OXALIS	GAVINA	E.BEN	C.LLOV	NOVA	T.PON	MICS
EDAT MITJANA	50	38	44	45	47	48	50	52
ANYS								
ANTIGUETAT	13	5	10	8	7	8	11	8
INDEFINITS	91%	82%	83%	81%	95%	80%	82%	78%
TEMPORALS	9%	18%	17%	19%	7%	20%	18%	22%
HOMES	21%	4%	33%	22%	10%	11%	6%	17%
DONES	79%	96%	67%	78%	90%	89%	94%	83%

L'activitat esportiva. El Club Esportiu Llars de l'Amistat Cheshire.

Es constitueix el setembre de 1996. Forma part de l'Agrupació Esportiva Catalana de Paralítics Cerebrals i la Federació Catalana de Minusvàlids físics. Està inscrita al Registre d'entitats esportives del Consell Català de l'Esport, de la Generalitat de Catalunya amb el nº 09333. L'objectiu del Club és fomentar la pràctica d'esports adaptats per afectats de paràlisi cerebral i lesions cerebrals, i altres grans disminucions físiques.

Amb la pràctica de l'esport es fomenten valors tals com l'autoestima, integració social, la relació amb altres persones que es troben en una situació similar, etc. Es practiquen els esports de bocca, atletisme, slalom amb cadira de rodes i ciclisme. Participa en els campionats, tant de Catalunya com d'Espanya i alguns membres del club han participat en esdeveniments internacionals. Durant l'any 2025, no ha tingut cap activitat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.a) IMATGE FIDEL

En compliment de la legislació vigent en matèria comptable, els comptes anuals es presenten a partir dels registres comptables de la Fundació amb l'objecte de mostrar una imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació al 31 de desembre de 2025 i dels resultats i els recursos obtinguts.

2.b) PRINCIPIS COMPTABLES



Per l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici de 2025 s'han seguit els principis comptables i normes de valoració continguts al Decret 259/2008 de 23 de desembre pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya i pel Decret 125/2010, de 14 de setembre, de modificació del Pla de comptabilitat de les fundacions i associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

2.c) ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

La Fundació no ha aplicat cap canvi en les seves estimacions comptables derivades d'aspectes crítics de valoració.

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2025 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31 de desembre de 2025 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que puguin tenir lloc al futur obliguin a modificar-les en propers exercicis, fet que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació a els corresponents comptes futures.

En l'àrea econòmica, l'any 2025 ha estat marcat per diferents aspectes que han tingut una repercussió significava en el compte d'explotació.

Aquest any 2025 els ingressos en els MIC's St. Jordi, recurs de caràcter privat no concertat, i que una part important de la seva activitat prové d'estades temporals de persones provinents de països europeus, s'han mantingut similars respecte als de l'any anterior, consolidant-se l'increment.

I en general, els demés capítols de les despeses, com servei subcontractat de cuina, compres farmàcia... han augmentat pels efectes de l'increment important de l'IPC.

Destacar dins de les despeses, l'important increment dels subministraments, de gas i llum, increment que ja es va iniciar l'any 2024. Cada any, la Fundació rastreja el mercat de gas i electricitat per a seleccionar la companyia que ens fa la millor oferta, amb permanència d'un any. Durant el 2025, s'ha canviat el contracte d'electricitat de Bon Preu a Repsol i el contracte de gas s'ha canviat d'Endesa Gas a Repsol.

I pel que fa al servei de cuina subcontractat des de fa anys, aquest any 2025 Boris 45 i Proximus Càtering continuen sent les dues empreses que han realitzat el servei de cuina en les llars de la província de Barcelona i de Lleida, respectivament. A la Llar Oxalis de Girona, l'empresa fins ara que oferia el servei, Bo i Sa, ens va comunicar abans de finalitzar l'any 2023, que durant l'any 2024, deixava de prestar la línia de servei de càtering per a Residències. Es van analitzar dues ofertes rebudes d'empreses de servei de cuina externa de Girona juntament amb l'oferta rebuda de Boris 45. Un cop analitzades, s'adjudica el servei de cuina de la Llar Oxalis a Boris 45.

Tot aquest conjunt d'efectes, ha fet que el resultat d'explotació de l'any 2025 hagi sigut positiu.

2.d) COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

S'adjunten les xifres de l'exercici anterior a efectes comparatius adaptades al mateixos criteris que els de l'any actual.



2.e) AGRUPACIÓ DE PARTIDES

No hi ha elements significatius agrupats en el balanç, compte de resultats, estat de canvi al patrimoni net o a l'estat de fluxos d'efectiu no desglossats en altres apartats de la memòria.

2.f) ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.

2.g) CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

No s'han realitzat canvis en criteris comptables.

2.h) CORRECCIÓ D'ERRORS

Durant l'exercici 2025 s'ha corregit un error corresponent a exercicis anteriors per un import de 135.998,27 euros. Aquest import corresponia a beneficis acumulats d'inversions financeres que continuaven registrats en el compte d'ajustaments per canvis de valor, tot i que, com a conseqüència de la venda parcial de les inversions durant l'exercici anterior, haurien d'haver estat reclassificats i reconeguts com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys d'aquell exercici.

La correcció s'ha dut a terme mitjançant la seva reclassificació des del compte d'"ajustaments per canvis de valor" cap a "romanent", reconeixent així adequadament el seu tractament com a resultat acumulat d'exercicis anteriors.

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

Durant l'exercici 2025, LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE FUNDACIÓ PRIVADA ha generat un excedent de 598.299,47 euros. D'acord amb la junta de patrons es va aprovar per unanimitat que l'import íntegrament es traspasa a Excedent d'exercicis anteriors, per ser destinat posteriorment a les millores dels equipaments dels centres i grans reparacions, i a altres finalitats fundacionals.

Bases de repartiment	Exercici 2025	Exercici 2024
Excedent de l'exercici	598.299,47	602.833,83
Total base de repartiment = Total aplicació	598.299,47	602.833,83
Aplicació a	Exercici 2025	Exercici 2024
Fons dotacional o fons social		
Fons especials		
Romanent	598.299,47	602.833,83
Excedents pendents d'aplicació		
Compensació excedents negatius exerc. Ant.		
Total aplicació = Total base de repartiment	598.299,47	602.833,83

Els excedents econòmics d'anys anteriors, es destinen a millores en els centres residencials i en els equipaments d'aquests, sempre orientats a aspectes que millorin la seva estança en els nostres centres i globalment en la seva qualitat de vida.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris més significatius aplicats a la formulació dels comptes anuals de la Fundació són els següents:

4.a) IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Fundació reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Dins l'immobilitzat intangible s'han reclassificat els Drets sobre Béns cedits en ús gratuïtament corresponents a les Llars Can Llovera de Sant Feliu de Llobregat, Oxalis de Girona i Llar Nova de Mataró. Aquests drets corresponen a l'ús dels terrenys cedits pels respectius Ajuntaments per la construcció de les residències. Es valoren pel valor que se'ls atribueixi en el moment de la seva concessió, que es determina d'acord amb el valor raonable dels drets d'ús i, simultàniament, es comptabilitza en el patrimoni net la subvenció corresponent pel mateix import del valor fixat. L'amortització del dret d'ús així com de la subvenció associada es calcula en funció de la durada de la cessió, a condició que aquest sigui inferior a la vida útil del bé sobre el qual recauen els drets.

4.b) BÉNS INTEGRANTS DEL PATRIMONI CULTURAL

La fundació no disposa de cap actiu que s'hagi de classificar dins aquesta categoria.

4.c) IMMOBILITZAT MATERIAL

Els béns compresos en aquest capítol es valoren al preu d'adquisició o al cost de producció. Excepte els terrenys on s'han construït les Residències de Can Llovera de Sant Feliu de Llobregat, Llar Nova de Mataró, la Llars Oxalis de Girona, tots cedits pels respectius ajuntaments els quals s'han valorat pel seu valor venal estimat.

Formen part de l'immobilitzat material, les despeses que s'han produït fins a la seva posada en condicions de funcionament, incloent-hi els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos d'ampliació, renovació o millora tan sols s'incorporen a l'actiu com major valor, quan suposen una ampliació de capacitat o de la vida útil del bé que afecti. No s'inclouen les despeses financeres.



Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte de Pèrdues i Guanyos.

L'amortització de l'immobilitzat material comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

La dotació anual a l'amortització es calcula linealment en funció de la vida útil dels respectius béns, tenint en compte la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i fruïció, començant a practicar-se a partir del moment de la posada en funcionament de cadascun dels elements que el componen.

Les construccions associades a les concessions s'han d'amortitzar durant la seva vida útil que serà el període concessional quan aquest sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu.

Els coeficients d'amortització utilitzats en el càlcul de la depreciació experimentada pels elements que componen l'immobilitzat material són els següents:

Edificis i altres construccions pròpies	3%
Maquinària, instal·lacions i utillatge:	10%
Mobiliari i equips d'oficina:	10%
Equips informàtics:	25%
Elements de transport:	25%

Les despeses de manteniment, ampliació i millora dels centres propietat de la Generalitat i gestionats per a la Fundació, es consideren com a despesa extraordinària de l'exercici pel fet que cada any s'ha de prorrogar el contracte de gestió i cada 6 anys s'ha de renovar el contracte.

Deteriorament del valor dels actius intangibles i materials

En la data de cada tancament d'exercici, la Fundació revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Fundació calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor més gran entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. En avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament, es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament

de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament, es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

4.d) INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'Entitat classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i que posseeix per obtenir rendes, plusvàlues o totes dues, en lloc de per al seu ús en els subministraments de serveis, o bé per a fins administratius, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions. També s'inclouen aquells terrenys i edificis els usos futurs dels quals no estiguin determinats en el moment de la seva incorporació al patrimoni de l'Entitat.

Per la valoració de les inversions immobiliàries se segueixen els criteris continguts en les normes anteriors relatives a l'immobilitzat material.

4.e) ARRENDAMENTS

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a què correspon el bé arrendat, amortitzant-se en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

4.f) PERMUTES

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

4.g) INSTRUMENTS FINANCERS

La Fundació té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat. Per tant, la present norma resulta d'aplicació als instruments financers següents:

- Actius financers:
 - Efectiu i altres actius líquids equivalents.
 - Crèdits per operacions comercials: clients i deutors diversos.



- Altres actius financers: tals com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.
- Passius financers:
 - Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors diversos;
 - Deutes amb entitats de crèdit.
 - Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d' actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.
- Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s' inclouen dins dels fons propis, tal com les aportacions en el capital social.

Inversions financeres a llarg i curt termini

Actius Financers a cost Amortitzat: Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials (aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de trànsit de l'entitat amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'entitat). És a dir, dins d'aquesta categoria estarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que l'entitat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment.

- Valoració inicial: Es valoren pel seu valor raonable , més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d' efectiu no sigui significatiu.
- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat i els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d' acord amb el que disposa l' apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per l'esmentat import, llevat que s' haguessin deteriorat. Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'entitat analitzarà si escau comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

- Deteriorament: L'entitat registra els corresponents deterioraments per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrats.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer inclòs en aquesta categoria, o d'un grup d'actius financers amb similars

característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si s'escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima van a generar, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueix per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net. Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es manté per a negociar ni procedeixi classificar-lo en la categoria d'actius financers a cost amortitzat. També s'inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals, havent-se d'haver-se inclòs en la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, s'ha exercitat l'opció irrevocable de classificar-les en aquesta categoria.

- Valoració inicial: Valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els són directament atribuïbles
- Valoració posterior: Valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer és baixa del balanç o es deteriora, moment en què l'import així reconegut, s'imputa al compte de pèrdues i guanys
- Deterioració: Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial, i que ocasionin: - retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs; o - la falta de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu, evidenciada, per exemple, per un descens prolongat o significatiu en el seu valor raonable.

La correcció valorativa per deterioració del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, si és el cas, qualsevol correcció valorativa per deterioració prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que existeixi una evidència objectiva de deterioració en el valor de l'actiu, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Si en exercicis posteriors s'incrementa el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors reverteix amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. No obstant això, en el cas que s'incrementés el valor raonable corresponent a un instrument de patrimoni, la correcció valorativa



reconeguda en exercicis anteriors no revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys i es registra l'increment de valor raonable directament contra el patrimoni net.

Interessos rebuts d'actius financers

Els interessos d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos dels actius financers valorats a cost amortitzat es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu.

En la valoració inicial dels actius financers es registren de forma independent, atenent al seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en aquest moment.

Baixa d'actius financers

La Fundació dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida en donar de baixa l'esmentat actiu, que forma part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.

Per contra, l'entitat no dona de baixa els actius financers i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les quals es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

Sota aquest epígraf del balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

Passius financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

Passius Financers a cost Amortitzat: Dins d'aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan s'han de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debèits per operacions comercials i els debèits per operacions no comercials.

- Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles. No obstant això, els debèits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès

contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els debits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per l'esmentat import.

Passius Financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys:

Dins d'aquesta categoria es classifiquen els passius financers que compleixin algunes de les condicions següents:

- Són passius que es mantenen per negociar.
- Són passius, que, des del moment del reconeixement inicial, i de forma irrevocable, han estat designats per l'entitat per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys, sempre que aquesta designació compleixi amb l'objectiu fixat en la normativa comptable.
- Opcionalment i de forma irrevocable, es poden incloure en la seva integritat en aquesta categoria els passius financers híbrids subjecte als requisits establerts en el PGC.
- Valoració inicial: Valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: Valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Baixa de passius financers

La Fundació dona de baixa un passiu financer, o part del mateix, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

Fiances lliurades i rebudes

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en què es presta el servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestació de serveis.

En estimar el valor raonable de les fiances, es pren com a període romanent el termini



contractual mínim compromès durant el qual no se'n pugui retornar l'import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no és necessari realitzar el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.

Codi de conducta relativa a les inversions financeres temporals

La Fundació es regeix, quant a les inversions financeres temporals, pel Codi de Conducta recomanat pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors (CNMV), aprovat l'acord de data de 20 de novembre del 2003 i actualitzat mitjançant l'acord del 20 de febrer de 2019.

En la reunió del Patronat celebrada el 17 de maig de 2021, es va aprovar el Codi de Conducta específic per a la realització d'inversions financeres temporals en el mercat de valors, el qual s'ha elaborat conforme a les recomanacions establertes per la CNMV en els acords esmentats.

4.h) COBERTURES COMPTABLES

La fundació no disposa de cap partida que s'hagi de classificar dins aquesta categoria.

4.i) EXISTÈNCIES

El valor final d'aquest estoc no és significatiu i no té incidència de cap classe a la valoració del patrimoni, ni a l'obtenció dels resultats. Així mateix, no afecta de cap manera el reflex de la imatge fidel de la situació financera-patrimonial i dels resultats obtinguts per la Fundació, comptabilitzem com a consum la totalitat de les compres realitzades.

4.j) TRANSACCIONS AMB MONEDA ESTRANGERA

Per les particularitats de la Fundació i per l'àmbit local en què exerceix la seva activitat, no existeixen transaccions amb moneda estrangera.

4.k) IMPOST SOBRE BENEFICIS

Llars de L'Amistat Cheshire Fundació Privada, com a entitat benèfica sense ànim de lucre i que rendeix comptes al Protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, es troba exempt d'aquest impost segons la nova normativa.

4.l) INGRESSOS I DESPESES

Els ingressos i les despeses es registren pel seu valor nominal i de forma general en funció de la seva meritació amb independència del moment en què es produeixin els cobraments o els pagaments.

Les compres i les despeses es comptabilitzen al seu preu d'adquisició, inclòs l'impost sobre el valor afegit que representa un major cost per a la Fundació al no ésser possible la seva deducció.

4.m) PROVISIONS I CONTINGÈNCIES



Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són re-estimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

No existeixen provisions.

4.n) PROVISIONS PER A PENSIONS I OBLIGACIONS SIMILARS

No existeixen plans de pensions promoguts per aquesta entitat i, per tant, no es realitza provisió per aquest concepte.

4.o) ELEMENTS PATRIMONIALS DE NATURALESA MEDIAMBIENTAL

La fundació no disposa de cap actiu que s'hagi de classificar dins aquesta categoria.

4.p) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

SUBVENCIONS DE L'EXPLOTACIÓ

Les subvencions, donacions i llegats a l'explotació no reintegrables (aquelles per les quals s'han complert les condicions establertes per la seva concessió o per les quals no hi ha dubtes raonables sobre el seu futur compliment) es valoren per l'import concedit, imputant-se al resultat de l'exercici en què es meriten.

SUBVENCIONS DE CAPITAL

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables de capital es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.q) NEGOCIS CONJUNTS

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

4.r) TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni cap pèrdua en les operacions internes.

4.s) ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA

La fundació no disposa de cap actiu que s'hagi de classificar dins aquesta categoria.



5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

Detall del cost de l'immobilitzat material exercici 2025

Partides	Saldo 01.01.25	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.25
Terrenys	6.183.304,26				6.183.304,26
Edificis i altres construccions	26.672.802,66				26.672.802,66
Maquinària, instal·lacions i utilatge	2.544.146,39	197.425,15			2.741.571,54
Mobiliari i equips d'oficina	690.177,53				690.177,53
Equips informàtics	33.509,09				33.509,09
Elements de transport	101.502,22				101.502,22
Immobilitzat en curs	0,00				0,00
TOTALS	36.225.442,15	197.425,15	0,00	0,00	36.422.867,30

Detall del cost de l'immobilitzat material exercici 2024

Partides	Saldo 01.01.24	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.24
Terrenys	6.183.304,26				6.183.304,26
Edificis i altres construccions	25.132.016,94	31.286,98		1.509.498,74	26.672.802,66
Maquinària, instal·lacions i utilatge	2.544.146,39				2.544.146,39
Mobiliari i equips d'oficina	660.722,33	29.455,20			690.177,53
Equips informàtics	33.509,09				33.509,09
Elements de transport	101.502,22				101.502,22
Immobilitzat en curs	1.509.498,74	0,00		-1.509.498,74	0,00
TOTALS	36.164.699,97	60.742,18	0,00	0,00	36.225.442,15

Detall de les amortitzacions acumulades de l'immobilitzat material exercici 2025

Partides	Saldo 01.01.25	Dotacions	Traspàs	Saldo 31.12.25
Edificis i altres construccions	9.428.731,74	715.234,49		10.143.966,23
Maquinària, instal·lacions i utillatge	2.297.298,13	74.467,75		2.371.765,88
Mobiliari i equips d'oficina	594.975,59	22.806,77		617.782,36
Equips informàtics	33.509,19	0,00		33.509,19
Elements de transport	101.502,22	0,00		101.502,22
TOTALS	12.456.016,87	812.509,01	0,00	13.268.525,88

Detall de les amortitzacions acumulades de l'immobilitzat material exercici 2024

Partides	Saldo 01.01.24	Dotacions	Traspàs	Saldo 31.12.24
Edificis i altres construccions	8.662.770,54	765.961,20		9.428.731,74
Maquinària, instal·lacions i utilitatge	2.242.572,80	54.725,33		2.297.298,13
Mobiliari i equips d'oficina	572.168,82	22.806,77		594.975,59
Equips informàtics	33.509,19	0,00		33.509,19
Elements de transport	101.502,22	0,00		101.502,22
TOTALS	11.612.523,57	843.493,30	0,00	12.456.016,87

Detall del Valor Net Comptable de l'immobilitzat material exercici 2025

Partides	V.N.C. a 31.12.25	V.N.C a 01.01.25
Terrenys	6.183.304,26	6.183.304,26
Edificis i altres construccions	16.528.836,43	17.244.070,92
Maquinària, instal·lacions i utilitatge	369.805,66	246.848,26
Mobiliari i equips d'oficina	72.395,17	95.201,94
Equips informàtics	-0,10	-0,10
Elements de transport	0,00	0,00
Immobilitzat en curs	0,00	0,00
	23.154.341,42	23.769.425,28

Detall del Valor Net Comptable de l'immobilitzat material exercici 2024

Partides	V.N.C. a 31.12.24	V.N.C a 01.01.24
Terrenys	6.183.304,26	6.183.304,26
Edificis i altres construccions	17.244.070,92	16.469.246,40
Maquinària, instal·lacions i utilitatge	246.848,26	301.573,59
Mobiliari i equips d'oficina	95.201,94	88.553,51
Equips informàtics	-0,10	-0,10
Elements de transport	0,00	0,00
Immobilitzat en curs	0,00	1.509.498,74
	23.769.425,28	24.552.176,40



6.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'evolució del cost de l'exercici no ha variat respecte a l'any 2024:

Detall del cost d'inversions immobiliàries exercici 2025

Partides	Saldo 01.01.25	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.25
Inversions Immobiliàries	109.713,73				109.713,73
TOTALS	109.713,73				109.713,73

Detall del cost d'inversions immobiliàries exercici 2024

Partides	Saldo 01.01.24	Altes	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.24
Inversions Immobiliàries	109.713,73				109.713,73
TOTALS	109.713,73				109.713,73

L'amortització acumulada inclosos en aquest epígraf ha estat el següent:

Detall de les amortitzacions acumulades d'inversions immobiliàries exercici 2025

Partides	Saldo 01.01.25	Dotacions	Baixes	Saldo 31.12.25
Inversions Immobiliàries	76.496,70	3.291,42		79.788,12
TOTALS	76.496,70	3.291,42	0,00	79.788,12

Detall de les amortitzacions acumulades d'inversions immobiliàries exercici 2024

Partides	Saldo 01.01.24	Dotacions	Baixes	Saldo 31.12.24
Inversions Immobiliàries	73.205,28	3.291,42		76.496,70
TOTALS	73.205,28	3.291,42	0,00	76.496,70

Detall del Valor Net Comptable d'inversions immobiliàries exercici 2025

Partides	V.N.C. a 31.12.25	V.N.C a 01.01.25
Inversions Immobiliàries	29.925,61	33.217,03
TOTALS	29.925,61	33.217,03

Detall del Valor Net Comptable d'inversions immobiliàries exercici 2024

Partides	V.N.C. a 31.12.24	V.N.C a 01.01.24
Inversions Immobiliàries	33.217,03	36.508,45
TOTALS	33.217,03	36.508,45



El detall i destí de les inversions immobiliàries es el següent:

Nº ordre:	1
Ubicació (localitat)	BARCELONA. C/ SUGRANYES 10
Tipus d'inversió (Local comercial, pis, nau, etc..)	PIS
Destinació a que se dedica (lloguer, no es dona ús,...)	Cedit en lloguer Social
Ingressos que genera 2025	0
Ingressos que genera 2024	0
Despeses per la seva gestió 2025	195,06
Despeses per la seva gestió 2024	930,22

Nº ordre:	2
Ubicació:	BARCELONA C/AMILCAR, 124, 1. 1.
Tipus d'inversió (Local comercial, pis, nau, etc..)	PIS
Destinació a que se dedica (lloguer, no es dona ús,...)	CEDIT EN LLOGUER SOCIAL
Ingressos que genera 2025	0
Ingressos que genera 2024	0
Despeses per la seva gestió 2025	1.285,28
Despeses per la seva gestió 2024	2.314,90

Nº ordre:	3
Ubicació:	BARCELONA C/AMILCAR, 124, 1. 2.
Tipus d'inversió (Local comercial, pis, nau, etc..)	PIS
Destinació a que se dedica (lloguer, no es dona ús,...)	CEDIT EN LLOGUER SOCIAL
Ingressos que genera 2025	0
Ingressos que genera 2024	0
Despeses per la seva gestió 2025	1.565,75
Despeses per la seva gestió 2024	0

Nº ordre:	4
Ubicació:	BARCELONA C/TRAJANO, 18
Tipus d'inversió (Local comercial, pis, nau, etc..)	PLAÇA PARKING
Destinació a que se dedica (lloguer, no es dona ús,...)	Actualment sense ús
Ingressos que genera 2025	0
Ingressos que genera 2024	0
Despeses per la seva gestió 2025	0
Despeses per la seva gestió 2024	0

Nº ordre:	5
Ubicació:	CORNELLÀ C/ URBANIZACIÓN PALOU, 13
Tipus d'inversió (Local comercial, pis, nau, etc..)	PORCIÓN DE TERRENO EN FINCA RÚSTICA
Destinació a que se dedica (lloguer, no es dona ús,...)	Actualment sense ús



Ingressos que genera 2025	0
Ingressos que genera 2024	0
Despeses per la seva gestió 2025	0
Despeses per la seva gestió 2024	0

No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries, al cobrament dels ingressos derivats d'elles o dels recursos obtinguts per la seva alienació o disposició per altres mitjans.

No existeixen obligacions contractuals per a l'adquisició, construcció o desenvolupament d'inversions immobiliàries o per a reparacions, manteniment o millores d'aquestes.

7.- BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

La Fundació no disposa de cap actiu que s'hagi de classificar dins aquesta categoria.

8.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

L'immobilitzat intangible de la Fundació correspon als Drets sobre béns cedits en ús gratuït, que són les cessions sobre els terrenys on estan construïdes les llars Can Llovera a Sant Feliu de Llobregat, Oxalis a Girona i Llar Nova a Mataró.

La situació de l'immobilitzat intangible a 31 de desembre de 2025 no ha variat respecte al 2024:

Detall del cost de l'immobilitzat intangible exercici 2025

Partides	Saldo 01.01.25	Altes	Baixes	Saldo 31.12.25
Drets s/bens cedits en ús Llars Nova	194.708,80			194.708,80
Drets s/bens cedits en ús Can Llovera	119.681,13			119.681,13
Drets s/bens cedits en ús Oxalis	216.364,35			216.364,35
TOTALS	530.754,28			530.754,28

Detall del cost de l'immobilitzat intangible exercici 2024

Partides	Saldo 01.01.24	Altes	Baixes	Saldo 31.12.24
Drets s/bens cedits en ús Llars Nova	194.708,80			194.708,80
Drets s/bens cedits en ús Can Llovera	119.681,13			119.681,13
Drets s/bens cedits en ús Oxalis	216.364,35			216.364,35
TOTALS	530.754,28			530.754,28

Detall de les amortitzacions acumulades de l'immobilitzat intangible exercici 2025

Partides	Saldo 01.01.25	Dotacions	Traspàs	Saldo 31.12.25
----------	-------------------	-----------	---------	-------------------

Drets s/bens cedits en ús Llars Nova	34.354,26	3.816,29		38.170,55
Drets s/bens cedits en ús Can Llovera	119.681,13	0,00		119.681,13
Drets s/bens cedits en ús Oxalis	75.854,79	2.877,65		78.732,44
TOTALS	229.890,18	6.693,94		236.584,12

Detall de les amortitzacions acumulades de l'immobilitzat intangible exercici 2024

Partides	Saldo 01.01.24	Dotacions	Traspàs	Saldo 31.12.24
Drets s/bens cedits en ús Llars Nova	30.537,97	3.816,29		34.354,26
Drets s/bens cedits en ús Can Llovera	118.259,21	1.421,92		119.681,13
Drets s/bens cedits en ús Oxalis	72.977,14	2.877,65		75.854,79
TOTALS	221.774,32	8.115,86		229.890,18

Detall del Valor Net Comptable de l'immobilitzat intangible exercici 2025

Partides	V.N.C. a 31.12.25	V.N.C a 01.01.25
Drets s/bens cedits en ús Llars Nova	156.538,25	160.354,54
Drets s/bens cedits en ús Can Llovera	0,00	0,00
Drets s/bens cedits en ús Oxalis	137.631,91	140.509,56
TOTALS	294.170,16	300.864,10

Detall del Valor Net Comptable de l'immobilitzat intangible exercici 2024

Partides	V.N.C. a 31.12.24	V.N.C a 01.01.24
Drets s/bens cedits en ús Llars Nova	160.354,54	164.170,83
Drets s/bens cedits en ús Can Llovera	0,00	1.421,92
Drets s/bens cedits en ús Oxalis	140.509,56	143.387,21
TOTALS	300.864,10	308.979,96

9.- ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

Arrendaments financers

L'Entitat no té cap arrendament financer.

Arrendaments operatius

Les quotes d'arrendaments operatius reconegudes com a despeses de l'exercici 2025 ascendeixen a 18.508,26 euros i corresponen als réntings de les fotocopiadores de les diferents llars.



10.- INSTRUMENTS FINANCIERS A CURT I LLARG TERMINI

Activos a largo plazo

	Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado	- 2.310,22	- 2.310,22	- 2.310,22	- 2.310,22
TOTAL	- 2.310,22	- 2.310,22	- 2.310,22	- 2.310,22

Activos a corto plazo

	Instrumentos de patrimonio		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado			159.247,01	153.749,23	159.247,01	153.749,23
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	1.612.029,12	1.603.770,30	1.637.504,69	163.348,63	3.249.533,81	1.767.118,93
TOTAL	1.612.029,12	1.603.770,30	1.796.751,70	317.097,86	3.408.780,82	1.920.868,16

Pasivos a largo plazo

	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	1.229.065,42	1.366.444,28			48.944,00	42.773,00	1.278.009,42	1.409.217,28
TOTAL	1.229.065,428	1.366.444,28	-	-	48.944,00	42.773,00	1.278.009,42	1.409.217,28

Pasivos a corto plazo

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	138.776,85	133.293,65	270.863,45	320.356,79	409.640,30	453.650,44

TOTAL	138.776,85	133.293,65	270.863,45	320.356,79	409.640,30	453.650,44
--------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

11.- DEUTES MÉS SIGNIFICATIUS

En data 28 de juliol de 2018 es va concedir a l'Entitat un crèdit hipotecari de 5.000.000,00€ per la compra de l'immoble de la Llar Joan Trias. El venciment d'aquest préstec és el 1 d'agost de 2034. A març del 2024 es realitza una amortització parcial de la citada hipoteca, de 2.000.000€. Aquest import s'obté de la venda d'una part de la cartera de valors gestionada a La Caixa.

Els debits i partides a pagar a llarg termini corresponen a les fiances rebudes en concepte de garantia en l'ús dels apartaments gestionats als MICs Sant Jordi. El detall del saldo és de 48.944,00 €.

A la data de tancament el detall per venciment dels actius i passius financers és el següent:

Actius Financers:

	2026	2027	2028	2029	2030	Posteriors	TOTAL
Inversions Financeres	3.249.533,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.310,22	3.247.223,59
Inv. Financ. Instrum. de patrimoni (540)	1.612.029,12	0	0	0	0	0	1.612.029,12
Altres actius financers	1637504,69	0	0	0	0	-2.310,22	1.635.194,47
Deutors comercial i altres comptes a cobrar	159.247,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.247,01
Deutors varis (440, 446)	159247,01	0	0	0	0	0	159.247,01
TOTAL	3.408.780,82	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.310,22	3.406.470,60

Passius Financers

	2026	2027	2028	2029	2030	Posteriors	TOTAL
Deutes	139.455,91	142.265,01	147.324,96	152.564,90	0,00	835.854,55	1.417.465,33
Deutes amb entitats de crèdit	138.776,85	142.265,01	147.324,96	152.564,90	0	786.910,55	1.367.842,27
Altres passius financers	679,06	0,00	0,00	0,00	0	48.944,00	49.623,06
Creditors comercials i altres comptes a pagar	270.184,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.184,39
Creditors varis	272.467,77	0,00	0,00	0,00	0	0,00	272.467,77
Personal	-2.283,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.283,38
TOTAL	409.640,30	142.265,01	147.324,96	152.564,90	0,00	835.854,55	1.687.649,72

Excepte el que s'ha indicat, la Fundació no té altres deutes de durada superior a 5 anys, ni té cap deute amb garantia real.



12.- EXISTÈNCIES

No aplicable, a causa de la immaterialitat de l'import de les existències al tancament de l'exercici la matèria es considera com a despesa.

13.- MONEDA ESTRANGERA

La fundació no realitza transaccions en moneda estrangera.

14.- USUARIS I ALTRES DEUTORS

El desglossament del moviment dels comptes que integren l'epígraf B. III de l'actiu del balanç "Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats" és el següent:

2025	SALDO INICIAL	FACTURACIÓ	COBRAMENTS	SALDO
USUARIS CENTRES GESTIONATS	30.966,67	371.041,10	371.422,37	30.585,40
USUARIS CENTRES PROPIS	113.405,30	1.884.695,77	1.886.840,47	111.260,60
PATROCINADORS	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES DEUTORS	9.377,26	68.164,26	60.140,51	17.401,01
ADMINISTRACIONS PUBLIQUES	1.618.454,50	10.015.531,54	9.831.002,00	1.807.286,04
TOTAL	1.772.203,73	12.339.432,67	12.149.405,35	1.966.533,05

2024	SALDO INICIAL	FACTURACIÓ	COBRAMENTS	SALDO
USUARIS CENTRES GESTIONATS	30.001,55	370.696,71	369.731,59	30.966,67
USUARIS CENTRES PROPIS	110.831,19	1.794.039,37	1.791.465,26	113.405,30
PATROCINADORS	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES DEUTORS	10.466,62	39.797,50	40.886,86	9.377,26
ADMINISTRACIONS PUBLIQUES	1.406.052,76	9.283.236,13	9.239.940,97	1.622.756,50
TOTAL	1.557.352,12	11.487.769,71	11.442.024,68	1.776.505,73

15.- FONS PROPIS

D'acord amb l'aprovació de la junta de Patronat el resultat de l'exercici per un import de 598.299,47€ traspasa a Excedent d'exercicis anteriors, per ser destinat posteriorment a les millores dels equipaments dels centres i grans reparacions, i a altres finalitats fundacionals.

FONS PROPIS	Saldo a 01.01.25	Augments	Disminucions	Traspassos	Saldo a 31.12.25
-------------	------------------	----------	--------------	------------	------------------

Fons fundacional	7.399.701,35				7.399.701,35
Reserves pendents aplicació	0,00				0,00
Romanent	17.206.597,65			738.832,10	17.945.429,75
Resultat exercici	602.833,83	598.299,47		-602.833,83	598.299,47
Ajustaments per canvi de valor	458.799,69	12.731,07		-135.998,27	335.532,49
Subvencions	1.955.449,36	108.000	-106.259,54		1.957.189,82
TOTALS	27.623.381,88	719.030,54	-106.259,54	0,00	28.236.152,88

16. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

SUBVENCIONS DE CAPITAL

A l'exercici 2025 s'ha imputat a resultats la quantitat corresponent a les subvencions de capital per sufragar part de les despeses de condicionament de l'edifici de la residència Llar Can Llovera que es van rebre el 1999 i 2000, i les rebudes entre 2002 i 2005 per la Llar Oxalis de Girona. Així com la subvenció concedida per la Fundació "La Caixa", per la remodelació de la Llar Benedetti, i la subvenció Fons Generation, per a les obres d'ampliació de la Llar Oxalis.

El pla previst per les subvencions de capital s'ha vist remodelat en aquest exercici, equiparant el percentatge d'imputació a resultats amb el % d'amortització dels béns afectats.

SUBVENCIONS OFICIALS DE CAPITAL	SALDO INICIAL 2025	TRASPASSAT A RESULTAT	ATORGAT AL 2025	SALDO PENDENT
SUBVENCIO CESSIO DRET US MAT(25-01-66)	160.348,42	3.817,82		156.530,60
SUBVENCIO CESSIO DRET US CLL (15-05-24)	0,00	0,00		0,00
SUBVENCIO CESSIO DRET US GIR (16-08-73)	140.480,72	2.884,86		137.595,86
Subvencions de l'Estat	0,00	0,00		0,00
SUBVENCIO GENERALITAT CLL	0,00	0,00		0,00
SUBVENCIO GENERALITAT GIR	366.016,46	12.621,25		353.395,21
SUBVENCIO GENERALITAT BEN	475.838,47	33.999,46		441.838,96
SUBVENCIO GENERALITAT JTR ascensor	20.416,13	3.062,42		17.353,71
SUBVENCIO HERENCIES INTESTADES JTR	0,00	9.600,00	48.000,00	38.400,00

SUBVENCIO FONS GENERATION	358.049,00	11.951,00		346.098,00
SUBVENCIO LA CAIXA GIR	0,00	4.000,00	60.000,00	56.000,00
TOTAL	1.521.149,20	81.936,86	108.000,00	1.547.212,34

A l'any 2024 hem presentat sol·licitud a la subvenció La Caixa per a un valor de 60.000€, de la qual s'ha rebut un 80% de l'import el 2024, la resta, l'hem rebuda al 2025. Aquesta subvenció també es va sol·licitar com ajut en el finançament de l'obra de millora de la Llar Oxalis de Girona realitzada l'últim semestre de l'any 2023. Es traspassa a resultat des de l'any concedit.

Al 2025 rebem la subvenció d'herències intestades a Llar Joan Trias per a la implementació dels timbres a la residència. Es traspassa a resultat des de l'any concedit.

a) Llar Oxalis: Correspon a les donacions realitzades per diversos particulars per contribuir en el projecte per a la construcció d'una residència i centre de dia per a discapacitats físics amb afectació molt greu a Girona. També inclou la donació rebuda en el 2018 per la millora d'instal·lacions d'aire condicionat. I la donació realitzada per la Fundació "La Caixa" per import de 4.000 Euros, pel projecte de Teràpia amb gossos.

b) Llar E. Benedetti: Correspon a les donacions realitzades per la Fundació "La Caixa" per contribuir a la remodelació de la Llar.

c) Llar Can Llovera: Correspon a la donació rebuda en el 2018 per la millora d'instal·lacions d'aire condicionat.

d) Altres: Correspon a l'herència rebuda en l'exercici 2011.

DONACIONS I LLEGATS DE CAPITAL

En aquest apartat s'inclouen els imports d'ingressos a distribuir en varis exercicis i que el seu detall és el següent:

Donacions y Llegats de Capital	SALDO INICIAL 2025	TRASPASSAT A RESULTAT	OTORGAT	SALDO PENDENT
Herència Sr. Fayos	69.538,42	9.200,01		60.338,41
HERENCIA LUISA BONET CATASUS	1.990,00	70,24		1.919,76
Ajuts Particulars Girona	349.521,82	12.052,48		337.469,34
Ajuts particulars (Aire condic. CLL GIR)	13.250,00	3.000,00		10.250,00
TOTAL	434.300,24	24.322,73		409.977,51

ALTRES SUBVENCIONS

Durant el present exercici 2025, s'ha imputat al resultat un import de 26.833,80 euros corresponents a un llegat rebut consistent en unes participacions, les quals es van vendre.



17.- SITUACIÓ FISCAL

Impost sobre Societats

Llars de L'Amistat Cheshire Fundació Privada, com a entitat benèfica sense ànim de lucre i que rendeix comptes al Protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, està exempta d'aquest tribut.

L'entitat no ha rebut cap inspecció per part de les autoritats fiscals per cap dels impostos que li són aplicables en relació amb els exercicis pendents de prescripció. En opinió de la direcció de la institució, no s'estima que es meritin passius significatius a conseqüència de la inspecció, si n'hi haguessin, en relació amb els exercicis oberts a inspecció.

El detall dels saldos pendents davant les Administracions Públiques a tancament de l'exercici no derivats d'una relació contractual són el següent:

Compte	2025	2024
Hisenda Pública creditora	258.104,35	193.931,61
Seguretat Social creditora	174.268,43	157.609,58

Impost sobre el Valor Afegit

Llars de L'Amistat Cheshire Fundació Privada, com a entitat benèfica sense ànim de lucre i que rendeix comptes al Protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, està exempta d'aquest tribut.

No obstant les compres de béns i les adquisicions de serveis realitzades suporten l'IVA que els nostres proveïdors ens repercuteixen i com que no podrà ser deduït, es considera com a major despesa.

18.- INGRESSOS I DESPESES

18.1 DESPESES D'ADMINISTRACIÓ DE LA FUNDACIÓ

Els membres del patronat no tenen cap classe de remuneració per l'exercici de les seves funcions.

18.2 AJUTS CONCEDITS

L'epígraf d'Ajuts Concedits inclou un total de 10.728,00 euros, són els ajuts atorgats al Sr. Jorge Pastor, va ser resident durant deu anys de la residència Emillio Benedetti. No s'adaptava a la vida residencial al ser una persona jove i amb inquietuds. Volia estudiar i iniciar una nova vida independent. És per aquest motiu que la Fundació li ha concedit un ajut econòmic de 894,00 euros per poder viure de forma independent en els MIC's Sant Jordi, on li permet estudiar i treballar.

18.3 APROVISIONAMENTS

Tot el saldo inclòs en aquest epígraf correspon a les compres de béns consumits per les activitats.

18.4 CÀRREGUES SOCIALS



18.5 PÈRDUES, DETERIORAMENT I VARIACIÓ DE PROVISIONS OPERACIONS

18.6 ALTRES RESULTATS

18.7 ALTRA INFORMACIÓ

No s'ha produït cap venda de béns o prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis.

Els ingressos corresponents a les activitats de la Fundació a l'any 2025 són:

Ingressos contractes de gestió	10.015.531,50
Aportacions Usuaris	2.665.431,86
*Donatius	22.759,25
Subvencions traspasades a resultats	288.132,34
Altres ingressos	14.303,23
TOTAL	13.006.158,18

*Els donatius rebuts s'han aplicat per cobrir les despeses pròpies de la gestió de la Fundació.

19.- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Al tancament de l'exercici no existeixen al balanç provisions activades.

20.- APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS FUNDACIONALS

Les immobilitzacions materials que corresponen a les inversions realitzades durant aquests anys, principalment construccions, representen aproximadament un 99% del Fons Social, generat fins a la data i el deute amb entitats de crèdit i proveïdors d'immobilitzat.

D'altra banda, les inversions financeres seran destinades als nous projectes.

Aplicació de les rendes a les finalitats fundacionals l'any 2025:

	Total despeses	Despeses necessàries	Despeses fundacionals
Compres	159.383,22	6.488,64	152.894,58
Personal	8.533.874,73	373.338,91	8.160.535,82
Serveis exteriors	2.813.033,07	44.424,07	2.768.609,00
Tributs	17.996,91	17.996,91	
Altres Despeses	10.728,00	10.728,00	
Despeses Financeres	50.348,41	50.348,41	



Amortitzacions	822.494,37	2.718,68	819.775,69
Total	12.407.858,71	506.043,62	11.901.815,09

INGRESSOS TOTALS	12.680.963,36
DESPESES NECESSÀRIES	506.043,62
RENDES NETES	12.174.919,74
70%	8.522.443,82
DESPESES FUNDACIONALS	11.901.815,09

21.- INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

En la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que s'hagi d'incloure en la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla de comptable de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

22.- RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

La Fundació no dona cap mena de retribució que s'hagi de classificar dins aquest apartat.

23.- GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

No aplicable.

24.- NEGOCIS CONJUNTS

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

25.- ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA

Al tancament de l'exercici no existeixen actius amb la consideració d'Actius no corrents mantinguts per a la venda.



26.- ESDEVENIMENTS ANY 2025 I POSTERIORIS AL TANCAMENT

El Patronat considera rellevant destacar els següents fets produïts l'any 2025 i amb posterioritat, fins a la data d'aquesta auditoria:

Les tarifes del Departament s'han incrementat al mes de novembre del 2025 (publicades al DOGC del 19 novembre). Les noves tarifes pels serveis residencials concertats amb el Departament suposen un increment del 5% en les de suport extens i de un 8% en les de suport generalitzat del 5%. Aquests increments son d'aplicació amb efectes retroactius a 1 de gener 2025.

En la política del Patronat de millorar els salaris dels treballadors de les Llars, la despesa de personal, l'any 2025 s'ha incrementat en quasi 14% respecte a l'any anterior, tot i que el número total de treballadors és molt similar.

Això s'ha degut principalment a:

- a) Aplicació de les noves taules salarials del XVI Convenio colectivo general de centros y Servicios de atención a personas con discapacidad, publicat al BOE el 9 d'abril. Aquest conveni estableix unes noves taules salarials pels anys 2025, 2026 i 2027. L'increment més important és per l'any 2025 que és quasi el 10%. I increments addicionals de l'1,5% el 2026 i 2027.
- b) El Patronat de la Fundació aprova per a aquest any 2025, a més a més del increment del salari base i antiguitats que marca el conveni, afegir-hi al "a compte conveni" els increments previstos per els anys 2026 i 2027. I a més, a la categoria professional de cuidadores, (categoria més nombrosa), afegir-hi 100€, per fer més atractiva la seva contractació.
- c) El Patronat també ha mantingut per l'any 2025, com a millora salarial, el "plus del compromís" i el plus "referents de torn", amb els mateixos imports i condicions que l'any anterior.
- d) Per l'any 2026, el Patronat aprova mantenir la política de millora salarial dels professionals. S'incrementa en 75€ la dotació al "a compte conveni" per els professionals d'atenció directa i de 50€ als professionals d'atenció indirecta.

L'any 2025, i dins de la subvenció de la COSPE 2025, s'han rebut dues subvencions: Llar Joan Trias va rebre una subvenció per el canvi del sistema d'avis "pacient/infermera" integrat al programa informàtic del Centre. En concret s'han rebut 50.000€ del total pressupost de 110.960,06€.

Llar E. Benedetti per realitzar canvi d'ascensor i millores general en el centre. S'han rebut 57.915€ del total pressupost de 146.596€.

En quan a la reforma integral de la Llar Can Llovera, s'ha presentat el projecte al Ajuntament de St. Feliu de Llobregat i s'està pendent de la aprovació dels tècnics de urbanisme i patrimoni.

Respecte a la reclamació de quantitat (d'uns 90.000€) pels danys del "Gloria" a la Llar Oxalis l'any 2020, tenim sentència favorable en 1ª. No s'han cobrat ja que el Consorci Compensació de Seguros ha presentat recurs d'alçada.



A la Llar Nova de Mataró, aquest any 2025, s'ha rebut una sanció econòmica per anomalies detectades en una visita d'inspecció del Departament de Drets Socials. En concret per valor de 15.000€ a pagar en efectiu i altres 9.300€ en compres d'equipament de millores del Centre. S'ha presentat recurs d'alçada als motius de la sanció.

En quan a la activitat assistencial dels diferents Centres de la Fundació, en les set residències concertades amb el Departament de Drets Socials l'ocupació global ha estat per sobre del 98%. En quan a la activitat dels MIC's, centre no concertat, l'activitat ha esta molt satisfactòria, similar a la de l'any anterior.

27.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

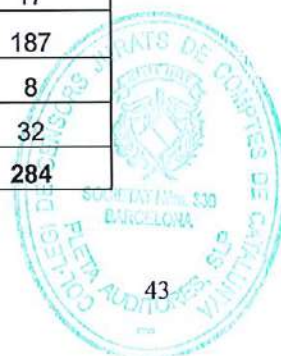
No s'han realitzat operacions amb parts vinculades.

28.- ALTRA INFORMACIÓ

L'evolució del nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici distribuït per categories i desglossat per sexes és el següent:

PLANTILLA PERSONAL	2025		
	HOMES	DONES	TOTAL
DIRECTORS	2	8	10
T.SOCIALS	0	9	9
DUE'S	1	8	9
FISIOTERAPEUTES	2	6	8
PSICOLEGS/PEDAGOGA	0	2	2
TERAP.OCUP./MONITORS	5	13	18
CUIDADORS	28	164	192
ADMINIST/RECEPCIONISTES	3	5	8
NETEJA/BUGADERIA/MANTENIMENT	3	36	39
TOTAL	44	251	295

PLANTILLA PERSONAL	2024		
	HOMES	DONES	TOTAL
DIRECTORS	2	8	10
T.SOCIALS	0	9	9
DUE'S	0	9	9
FISIOTERAPEUTES	3	5	8
PSICOLEGS/PEDAGOGA	0	4	4
TERAP.OCUP./ MONITORS	5	12	17
CUIDADORS	29	158	187
ADMINIST/RECEPCIONISTES	3	5	8
NETEJA/BUGADERIA/MANTENIMENT	2	30	32
TOTAL	44	240	284



COMPOSICIÓ PATRONAT

Les persones que formen part del Patronat de l'entitat són, a 31 de desembre de 2025:

President:	Josep M. Colon Bofill
Vicepresident 1er.:	Lluís Ibàñez i Subirós
Vicepresident 2on.	Joan Buscà Ambrós
Tresorera:	Joana Suñer Peris
Secretaria:	Berta Casas Sabata
Vocals:	Jordi Sot Ball-Iloera
	Pere Berga Martí
	Mercè Papiol Sotus

AVALS I GARANTIES

La línia d'avals vigents amb venciment 2025 dipositats a Caixabank són les garanties per respondre de les obligacions derivades de l'adjudicació de la gestió en la modalitat de concessió de les residències i centres de dia d'atenció especialitzada per a persones amb discapacitat física. Durant el mes de juny de 2025 es renovarà la línia.

HONORARIS D'AUDITORIA

Els honoraris per l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2025 ascendeixen a 10.475,00 euros. L'any 2024 van ser de 10.200,00 euros.

COMPLIMENT NORMATIU

Compliance Penal: la Responsable de compliment normatiu s'ha reunit periòdicament amb els assessors externs en matèria de compliance (Toda & Nel·lo) de la Fundació, per fer un seguiment de l'execució del Pla d'acció per a la prevenció de riscos penals vigent.

Les principals accions portades a terme són:

- La Responsable de compliment normatiu s'ha reunit periòdicament amb els assessors externs en matèria de compliance (Toda & Nel·lo) de la Fundació, per fer un seguiment de l'execució del Pla d'acció per a la prevenció de riscos penals vigent.
- La Fundació ha elaborat la Memòria de Sostenibilitat / Balanç Social que ha publicat al web de la Fundació.
- S'han portat a terme formacions internes a tots els treballadors de la Fundació, fetes de manera online en cada centre, per recordar el Sistema de prevenció de riscos penals de la Fundació, del Pla d'igualtat i del Protocol per prevenir l'assetjament.
- S'ha actualitzat del Procediment intern per la contractació de personal i el Procediment de despeses i autoritzacions.
- Es fa recordatori de l'ús del Manual del Voluntari, del Codi Ètic i de bones pràctiques, del SII, i del Canal de denuncia als Directors dels centres.

- La Fundació disposa d'un Canal de Denúncia – Sistema Intern d'Informació com a mitjà pel qual els professionals i voluntaris de l'entitat poden comunicar dubtes, suggeriments de millora i nous riscos, o bé denunciar infraccions administratives greus o molt greus, fets delictius i infraccions del Codi Ètic i de Bones Pràctiques i normativa interna de la Fundació.

El Patronat va aprovar la Política del Sistema Intern d'Informació, així com el Procediment de Gestió del Sistema Intern d'Informació, en els que es regulen els drets i garanties que assisteixen als informants, als denunciats i a totes les persones afectades per una comunicació o denúncia. També va aprovar el nomenament del Responsable del SII que de conformitat amb la citada Llei, es va comunicar a la Oficina Antifrau de Catalunya.

En aquest sentit, en compliment de la Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció a les persones que informin d'infraccions normatives i de lluita contra la corrupció, s'ha habilitat a la pàgina web corporativa un accés directe a la plataforma de gestió de les comunicacions, gestionada externament pel despatx Toda & Nel·lo.

- S'ha procedit a la revisió del Protocol d'Actuació per a la Prevenció de l'Assetjament Laboral i Tracte Discriminatori de l'entitat, amb la finalitat d'incloure-hi el nou Canal de Denúncia del SII.
- S'ha revisat i actualitzat els Principis d'Actuació dels Proveïdors amb l'objectiu d'incloure-hi la referència a l'existència del nou Canal de Denúncia - Sistema Intern d'Informació, mitjançant el qual els proveïdors poden també presentar comunicacions i denúncies.
- Un expert extern ha elaborat el Registre Salarial de la Fundació durant l'exercici 2024 i s'està treballant en l'elaboració de l'Auditoria Salarial i actualització del Pla d'Igualtat, els quals seran finalitzats durant l'exercici 2025.

En quant al Canal de denúncies que existeix com a part del SII, durant l'any 2025 no s'ha rebut cap comunicació rellevant que hagi derivat en l'inici d'una investigació per existència de risc.

L'Informe anual sobre el Sistema de Compliance la Fundació elaborat per Toda & Nel·lo, ha conclòs que el grau de compliment del Codi i de funcionament de la resta de mesures que integren el Sistema de Prevenció de Riscos Penals de la Fundació Llars de l'Amistat és l'òptim i adequat d'acord amb les exigències del Codi Penal.

Protecció de dades personals: Les tasques dutes a terme a la Fundació, durant l'any 2025, en relació a la normativa de protecció de dades de caràcter personal, han estat:

- Revisió de l'estat de legitimació del tractament de les parts interessades.
- Revisió dels avisos informatius en els canals on es recullen dades personals de les parts interessades.
- Revisió de l'estat de signatura dels contractes d'encarregat del tractament i acords de confidencialitat amb el proveïdors amb accés a dades i a les instal·lacions.
- Actualització del Registre d'Activitats dels Tractaments de dades personals de la Fundació i realització de l'anàlisi de risc anual.
- Revisió de l'estat de compliment de la normativa de protecció de dades i de la Llei 34/2002 de Serveis de la Societat de la Informació i comerç electrònic, de les pàgines web de la Fundació.



- Formació i conscienciació als treballadors de la Fundació.

Adicionalment, s'ha portat a terme reunions periòdiques de la Delegada de Protecció de Dades de la Fundació amb l'assessor extern (MGA Consultant) per fer seguiment del compliment de la normativa.

29.- INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució dels ingressos i despeses de l'exercici 2025 és la següent:

Centre	Ingressos	Despeses	Resultat
LA GAVINA	1.679.293,09	1.499.687,55	179.605,54
BENEDETTI	1.514.020,09	1.492.401,82	21.618,27
CAN LLOVERA	1.682.362,16	1.584.923,82	97.438,34
HERENCIA SR. FAYOS	9.200,01	4.396,27	4.803,74
OXALIS	1.934.325,80	1.747.641,01	186.684,79
JOAN TRIAS	2.058.436,48	1.680.114,36	378.322,12
LLAR NOVA	1.607.263,32	1.519.993,95	87.269,37
MICS SANT JORDI	994.721,97	1.186.060,37	-191.338,40
TERRES DE Ponent	1.488.325,86	1.262.791,33	225.534,53
FUNDACIO (Estructura)	38.209,40	426.387,57	-388.178,17
SUGRANYES	0,00	3.460,66	-3.460,66
TOTAL	13.006.158,18	12.407.858,71	598.299,47

Queden formulats els comptes anuals de l'exercici 2025 de LLARS DE L'AMISTAT CHESHIRE FUNDACIÓ PRIVADA, a Barcelona a 26 de març de 2026.

Signat:



Dr. Josep Mª Colon Bofill
President




Sra. Berta Casas Sabata
Secretària

